

OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Změny 2014

Je nějaká změna v případě, že darujeme nemovitost synovi? Má na ni nárok dle nového zákoníku i jeho manželka? *Marie*
 Zádná změna není, pokud darujete nemovitost pouze synovi, pak se nestane součástí SJM, ale i nadále bude pouze jeho. Manželka by měla nárok pouze tehdy, pokud byste darovali nemovitost oběma.

Mám dotaz týkající se rozdělení majetku v případě rozvodu. Předtím, než jsem uzavřela sňatek, jsem si koupila byt na hypotéku, kterou rádně splácím. Poté jsem se vedala, hypotéka i byt je veden pouze na mé jméno. Ráda bych se zeptala, zda v případě, že bych se chtěla rozvést, bude mít manžel na byt nějaké právo? *Renata*
 Manžel nebude mít právo na byt, ale bude mít právo, aby ta část hypotéky, která byla placena již za trvání manželství, byla při rozdělení SJM zohledněna.

Táta má z prvního manželství dceru, na kterou už 26 let platí alimenty. Jenže dcera si prodloužila magisterské studium o další rok, protože nespĺnila všechny zkoušky, škola jí to umožnila. Moje otázkou tedy zní, zda táta musí platit dál alimenty? *Natálie Michalíková*
 Hranice 26 let neplatí. Povinnost platit výživné na zletilé dítě trvá, dokud se rádně připravuje na budoucí povolání, což studium je. Opakování jednoho ročníku se nepovažuje za porušení rádné přípravy na budoucí povolání, jina by byla situace, kdyby opakovala stále nebo střídala různé školy.

Bydlíme se ženou u mojí matky v jejím družstevním bytě. Po rozvodu nevím, jak vyprobat další bydlení ženy s dětmi. Její nový partner byt nemá. Děkuji! *Dan*
 To je nezáviděníhodná složitá situace. Bohužel, vaše žena má právo bydlet i nadále tam kde bydlí, protože soud by sledoval především to, aby děti měly kde bydlet.

Po rozvodu jsem v notářském zápisu podepsal manžele, která je invalidní důchodkyně, že jí budu platit 5000 korun měsíčně. Nyní byvalá žena bydlí s přítelem, a navíc si koupila domek, který je psaný na ni. Mám pořád povinnost platit? *Michal*
 To, že jste to podepsal notářským zápisem, nemá vliv na to, že můžete žádat soud o změnu podmínek, na kterých jste se dohodli. Můžete také uvést, že byvalá manželka účelově nevstupuje do druhého manželství proto, že se snaží zachovat si příjem i od vás. Pokud se na soud obrátíte, určitě dojde ke změně ve váš prospěch.

NEZAPOMENEŤTE! UŽ V PONDĚLÍ! Průvodce občanským zákoníkem 3. díl!

Více odpovědí čtete na blesk.cz/radce

Jak často můžu žádat zvednutí alimentů? *Klára*
 Kdykoliv, když dojde k výraznější změně na straně potřeb dítěte nebo majetkových poměrů některého z rodičů, například výrazně zvýšení plátu, nabýt majetku z akcí nebo děděním apod.

BLESK Edice

OBČANSKÝ ZÁKONÍK Změny 2014

Průvodce občanským zákoníkem

3. díl

Téma: Sousedské vztahy

Větší šance na náhrady škody

Jednodušší práva vztahů

Revoluční změny ve vztazích

ZDARMA

ni SJM soudní cestou, to je nejučtější.